

תאריך: _____

מכתב התראה ראשון לדיירים

לכבוד: _____

דירה מס': _____

הנדון: השתתפותך בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף

ניתנת לך בזאת תזכורת, כי טרם שילמת את חלקך בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף.

יתרת חובך כדלקמן:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. חודש _____, סך _____, | 2. חודש _____, סך _____, |
| 3. חודש _____, סך _____, | 4. חודש _____, סך _____, |
| 5. חודש _____, סך _____, | 6. חודש _____, סך _____, |
| 7. חודש _____, סך _____, | 8. חודש _____, סך _____, |
| 9. חודש _____, סך _____, | 10. חודש _____, סך _____. |

סך הכול: _____.

על פי הפירוט הבא:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. עבור: _____, | 6. עבור: _____, |
| 2. עבור: _____, | 7. עבור: _____, |
| 3. עבור: _____, | 8. עבור: _____, |
| 5. עבור: _____, | 9. עבור: _____. |

סעיף 55 לחוק המקרקעין מטיל חובה אבסולוטית על בעל דירה להשתתפות בהוצאות החזקת הרכוש המשותף.

אם תוך 10 ימים לא יוסדר חובך, נאלץ לפנות לאגודה לתרבות הדיור לצורך הגשת תביעה בפני המפקח לרישום מקרקעין.

למען יחסי שכנות טובים ולמען הסדר החוב, אנו מבקשים ממך להגיע ולהסדיר את חובך בהקדם!

בכבוד רב,

נציגות הבית