

## כתב הסמכת הנציגות והתחייבותם כלפי הדיירים

יישוב: \_\_\_\_\_, רחוב: \_\_\_\_\_, מספר בניין: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_,

מספר הכניסות בבניין \_\_\_\_\_, ההסכם נוגע לכניסות מס' \_\_\_\_\_, סך כל הדירות בכניסה \_\_\_\_\_,

שמה \_\_\_\_\_ הן דירות הדיור הציבורי, אספת דיירים שבה נבחרה הנציגות התכנסה ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

השתתפו בה \_\_\_\_\_ דיירים, מהאסיפה נעדרו \_\_\_\_\_ דיירים.

### הסמכת נציגי הבניין:

אנו, הדיירים בכתובת האמורה לעיל, ממנים בזאת את הדיירים המנויים להלן לשמש נציגות הבניין בין האחריות של הנציגות היא לסיוע בקידום תהליך ההתחדשות בבניין זה ולפעול בשמנו לצורך ביצוע בירורים, העברת מידע והנגשת תהליך ההתחדשות למען הדיירים.

הננו מודיעים בזאת שכל תכנית או הסכם הנוגעים לבניין יובאו לאישורנו בכל מקרה.

אין בכתב הסמכה זה בכדי להשליך על נושא התמורות לבעלי הנכסים מהמיזם, ככל ויתקבלו. אלו יקבעו בהסכם הסופי עם כל בעלי דירות.

אין לראות בחתימתנו על טופס זה משום מתן התחייבות לחתום על כל הסכם או לשלם דבר. כתב מינוי והרשאה זה ייכנס לתוקף עם חתימתם של לפחות מחצית מבעלי הנכסים בבית המשותף, כאשר לכל בעל נכס ישנה זכות חתימה אחת בלבד. כתב הסמכה זה החלטי ובלתי חוזר עד למועד קיום בחירות ומינוי נציגות נבחרת חדשה.

### ולראיה באנו על החתום:

מס' דירה	שם דיירת	האם בעלת נכס?	חתימה	תאריך
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

				9
				10
				11
				12
				13
				14
				15
				16
				17

### התחייבות חברי הנציגות:

- אנו, החתומים מטה, מתחייבים ל פני דיירי הבניין המשותף בכתובת האמורה לעיל כדלקמן:
1. לפעול בשקיפות וללא משוא פנים לייצוג מרב האינטרסים והדעות ב בניין המשותף.
  2. לפעול לקידום הפרויקט ומימושו אגב סיפוק מיטבי של הצרכים ושל הרצונות של מרבית הדיירים בבניין.
  3. להימנע מיצירת כל קשר עם גורם יזמי, לרבות מארגנים, בהקשר של הפרויקט הרלוונטי, שלא במסגרת הנציגות.
  4. להימנע מכ ל שימוש בעמדת הנציגות להשגת מטרות אישיות באופן שאינו שקוף.
  5. להצהיר בפומבי, ובפרט בפני יתר הדיירים, על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים.
  6. לפעול לעדכון שוטף של דיירי הבניין על התקדמות הפרויקט (פרוטוקולים של ישיבות, החלטות ואישורים שהתקבלו).
  7. לתפקד כגוף מתווך הפועל להפצה של מידע ול סיוע בקבלת החלטות, ולא כגוף הפועל להחלטת החלטות חשובות בשם הדיירים בבניין.
  8. לפעול להענקת תוקף מחדש של הנציגות ב כל שלוש שנים או לפעול לבחירות ולמינוי מחדש.