

טופס 5

טופס 5 - תעודת אכלוס

בחלוף שנה מקבלת טופס 4 הלא הוא אישור להספקת חשמל, מים וטלפון, יגיש בעל ההיתר בקשה לתעודת גמר לבניין (ניתן להשיג במחלקת הנדסה בעירייה או במועצה) - מה שנקרא "טופס אכלוס".

מהנדס הוועדה יבדוק אם:

-העבודה נעשתה והושלמה בהתאם להיתר.

-קוימו הוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

-קוימו תנאי ההיתר.

-פסולת הבניין פונתה מהמגרש לאתר פסולת מורשה.

בנוסף, ימסור מתכנן שלד הבניין הודעה בכתב למהנדס הוועדה שקיימת תכנית קונסטרוקציה מעודכנת ושהיא נמצאת בידיו, במקום שיפרט בהודעה.

בקיומם של כל התנאים הנ"ל, ימסור מהנדס הוועדה לבעל ההיתר תעודת גמר לבניין, כפי שמופיעה בטופס 5 בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

טופס 5 אפשר להגיש רק לאחר קבלת טופס 4, המאשר שאין ליקויים בטיחותיים. רק לאחר שמקוימים התנאים המופיעים בטופס 4 יספק המהנדס מטעם הוועדה המקומית את תעודת הגמר כשהיא חתומה, כך שתהווה אסמכתא רשמית לסיום פרויקט הבניה.

טופס 5 הידוע גם בשמו תעודת גמר, הנו שלב קריטי והכרחי כדי לאפשר לדיירים לגור בנכס שרכשו או בנו.

טופס 5 מעיד כי ועדת התכנון והבנייה של הרשות המקומית מאשרת כי בניית המבנה הושלמה בהתאם להיתר וכי הוא ראוי ובטיחותי למגורים.

שלב מקדים לקבלת טופס 5 (תעודת גמר) הוא הגשת בקשה לאישור טופס 4, עם קבלת האישור ניתן לחבר את המבנה לתשתיות חשמל, מים, ביוב וטלפון.

יש להגיש בקשה לתעודת גמר תוך שנה מרגע קבלת האישור על טופס 4, כדי לקבל תעודת גמר, מהנדס הוועדה לתכנון ובנייה יבדוק כי הבנייה בוצעה בהתאם להיתר וכי הפסולת פונתה מהמקום וכל האגרות שולמו.

בברכה

הדרה & בתים